

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Docieplenie budynku szkoły o wysokości powyżej 12m w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Budyńku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wilkowej” na działkach o numerach ewidencyjnych: 316/2, 316/3.

Inwestor:

Gmina Łubnice
Łubnice 66a
28 – 232 Łubnice

Lokalizacja:

działki o nr ew. 316/2, 316/3.
obręb ewidencyjny: Wilkowa
jednostka ewidencyjna: Łubnice

Sporządził: Miroslaw Szafranski

USŁUGI REM.-BUD.
"MBUD"
Miroslaw Szafranski
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
tel. 513 233 077, NIP 866-123-38-92

Miroslaw Szafranski
powołany do kierowania, nadzorowania
kontrolowania budowy bez ograniczeń
porządzania w budownictwie projektów
budowlanych inwestycyjnych i gospodarczych
i adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków
Nr 66/Tbg/91, tel. 513 233 077

Opracowanie zawiera:

1. Stronę tytułową
2. Mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:1000
3. Opis techniczny
4. Szkice i rysunki

Staszów, Sierpień 2016 roku

Br-PStM



OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania obejmuje budynek użyteczności publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Wilkowa. Jest to budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej z poddaszem nieużytkowym – strychem, wybudowany w latach 90- tych ubiegłego stulecia.

Ściany zewnętrzne murowane gr.38cm. Stropy prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą stalową o profilu trapezowym. Fundamenty betonowe. Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione poniżej poziomu przemarzania. Stalarka okienna na parterze i piętrze PCV. Na strychu stalarka okienna drewniana do wymiany. Przy wejściu głównym witryna i drzwi metalowe do wymiany.

Maksymalna wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu do kalenicy wynosi ok. 12,5m.

Głównym zadaniem jest wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych obiektu za pomocą styropianu wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku zewnętrznego, jednak w celu polepszenia estetyki i wyeliminowania czynników destrukcyjnych przewidziano szereg robót towarzyszących.

Wymiary zewnętrzne obiektu w rzucie poziomym przed ociepleniem – 48,50m x 16,20m

Wymiary zewnętrzne obiektu w rzucie poziomym po ociepleniu – 48,75m x 16,45m

2. Szczegółowy zakres robót związanych z dociepleniem.

- ustawienie i zabezpieczenie rusztowań wokół budynku,
- zabezpieczenie elementów obiektu nie objętych opracowaniem przed uszkodzeniem - dach nad kotłownią, okna, drzwi itp.
- skucie tynku na ościeżach okien oraz usunięcie tynku posiadającego słabą przyczepność,
- przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne zmycie, osuszenie a następnie impregnację podłoża ścian i kominów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych (ściany fundamentowe, ściany parteru i piętra oraz ściany szczytowe i kolankowe) styropianem gr. 12cm,
- ocieplenie kominów i ościeży styropianem gr.5cm,
- kołkowanie płyt styropianowych,

- zatapianie siatki z włókien szklanych na styropianie,
- gruntowanie powierzchni ścian pod tynk zewnętrzny,
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego mineralnego na ścianach parteru, piętra, ścianach szczytowych i kolankowych oraz na kominach i ościeżach,
- demontaż rusztowań.

3. Zakres robót towarzyszących.

- wymiana okien na poddaszu z drewnianych na okna PCV o tych samych wymiarach,
- wymiana witryny wraz z drzwiami przy wejściu głównym ze stalowych witrynę i drzwi z PCV o tych samych wymiarach,
- ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych na ścianach zewnętrznych we wnęce przy głównym wejściu,
- demontaż rynien, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych,
- montaż nowych parapetów blaszanych z blachy stalowej powlekanej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- pomalowanie konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym oraz podbitki drewnianej zadaszenia,
- obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych kominów,
- skucie opaski betonowej wokół budynku,
- skucie murków dekoracyjnych i donic betonowych obok budynku,
- obsadzenie obrzeży betonowych 6x20x100 na ławie betonowej,
- wykonanie opaski o szerokości min. 50cm wokół budynku z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej gr.4cm,
- zaspoinowanie kostki piaskiem i zastabilizowanie za pomocą wibratora płytowego,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- uporządkowanie terenu.

4. Zalecania i dane ogólne.

Przedmiotowe prace remontowe nie zmieniają istotnych parametrów obiektu.

Jakość wykonania prac remontowych oraz materiałów użytych do zrealizowania zadania powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących normach i być zgodna z zasadami wiedzy technicznej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokonać wizji lokalnej i skalkulować wszystkie roboty niezbędne do uzyskania kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot opracowania.

Przedmiotowe zadanie należy realizować z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie.

W związku z możliwością realizacji zadania w czasie trwania nauki młodzieży szkolnej nie jest możliwe wyłączenie obiektu z użytkowania na czas prowadzonych robót wobec czego należy wykonać zabezpieczenia przed narażeniem zdrowia lub życia użytkowników oraz zabezpieczenia pozostałych elementów obiektu nie będących przedmiotem opracowania, przed zniszczeniem.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

5. Lokalizacja obiektu.

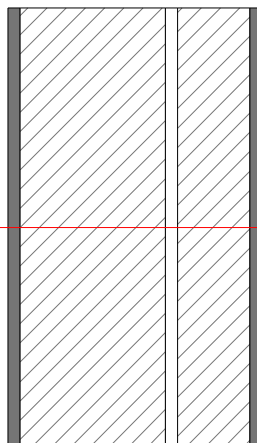
Zgodnie z mapą sytuacyjno wysokościową – w załączeniu.

I - Budynek Szkoły Podstawowej objęty opracowaniem

SZCZEGÓŁ NR 1 - ŚCIANA PRZED DOCIEPLENIEM

2 24 2 12 1,5

- tynk cementowo - wapienny gr.1,5cm
- pustak suporeks gr.12cm
- pustka powietrzna gr.2cm
- pustak supreks gr.24cm
- tynk cementowo - wapienny + tynk cienkowarstwowy gr.2cm



SZCZEGÓŁ NR 2 - ŚCIANA PO DOCIEPLENIU

1 12 2 24 2 12 1,5

- tynk cementowo - wapienny gr.1,5cm
- pustak suporeks gr.12cm
- pustka powietrzna gr.2cm
- pustak supreks gr.24cm
- tynk cementowo - wapienny + tynk cienkowarstwowy gr.2cm
- styropian gr.12cm
- siatka z włókien szklanych na kleju + tynk dekoracyjny cienkowarstwowy gr.1,0cm

