

Zapytania i odpowiedzi do SIWZ „Na wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gminie Lubnice dla miejscowości : Przeczów, Łyczba, Lubnice, Orzelec Duży, Beszowa, Borki, Góra, Grabowa, Wolica i Wilkowa

1. Czy Zamawiający posiada koncepcje dla zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Na jakiej podstawie Zamawiający określił długości i średnice projektowanych sieci, ilości przepompowni.

Zamawiający posiada koncepcję dla kanalizacji gminy Lubnice z kilkoma wariantami. Zamawiający zmienił lokalizację oczyszczalni ścieków w stosunku do posiadanej koncepcji i dlatego koncepcja nie została dołączona do materiałów przetargowych. Koncepcja może być udostępniona dla Oferenta jedynie jako materiały pomocnicze. Zamawiający określił szacunkowe długości i średnice projektowanych sieci oraz szacunkową ilość przepompowni na podstawie posiadanej koncepcji.

2. Czy na terenie inwestycji objętej niniejszym przetargiem, znajdują się tereny zamknięte/tereny PKP, tereny wojskowe, itd./

Na terenie inwestycji objętej niniejszym przetargiem nie znajdują się tereny zamknięte

3. Czy Zamawiający potwierdza długości podane w pkt.2 SIWZ jako obowiązujące do sporządzenia wyceny?

Zamawiający potwierdza przedstawione w siwz założenia techniczne do projektowania w formie jak w pkt.II.2 SIWZ

4. Jakie wymagania stawia Zamawiający dla pompowni sieciowych? Czy mają być ogrodzone, oświetlone z dojazdem?

Zamawiający przewiduje, że pompownie będą ogrodzone, z dojazdem, bez oświetlenia

5. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia projektowanych pompowni do sieci energetycznych?

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy projektu uzyskanie wszelkich warunków , w tym przyłączenia projektowanych pompowni do sieci energetycznych

6. Jaką ilość nadzorów autorskich należy przewidzieć do wyceny prac projektowych? Na jaki okres planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji?

Należy przewidzieć trzy pobyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2014-2016

7. Czy projektowana kanalizacja będzie przebiegać przez tereny dla których Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane? Czy istnieje ryzyko, że projektowana sieć będzie przebiegać przez działki prywatne i pojawią się trudności z uzgodnieniem lokalizacji sieci?

Zamawiający przewiduje, że projektowana kanalizacja będzie przebiegać głównie przez działki prywatne (mogą pojawić się trudności z uzgodnieniem lokalizacji) oraz działki gminne.

8. Czy w przypadku pojawiania się problemów z uzgodnieniami z prywatnymi właścicielami posesji Zamawiający włączy się w proces uzgodnień?

Zamawiający nie przewiduje włączenia się w proces uzgodnień z prywatnymi właścicielami posesji , działek

9. Czy Zamawiający udostępni wzór oświadczeń, które mają podpisać właściciele posesji wyrażający zgodę na przyłączenie się do projektowanej kanalizacji?

Zamawiający udostępni wzór oświadczeń które mają podpisać właściciele posesji wyrażający zgodę na przebieg trasy kanalizacji

10. Czy przyłącza do posesji należy wykonać tylko do tych działek których właściciele złożą stosowne oświadczenia? Czy też do wszystkich działek budowlanych w zakresie projektu?

Przyłącza do posesji należy wykonać do działek których właściciele wyrażą zgodę na wejście na działkę

11. Gdzie należy zakończyć projektowaną sieć kanalizacyjną na terenie oczyszczalni ścieków? Czy na granicy działki nr.532

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy zakończyć na terenie projektowanej oczyszczalni ścieków dwa metry od granicy działki

12. W zakresie przetargu nie znalazł się projekt drogowy. Czy w świetle powyższego pytania oferenci w swoich wycenach powinni uwzględnić powyższe, potencjalne projekty drogowe, odbudowy nawierzchni? Czy Zamawiający konsultował z Zarządcami Dróg możliwości techniczne zlokalizowania projektowanej kanalizacji w pasach drogowych?

Zamawiający nie dopuszcza umieszczania projektowanej kanalizacji w pasie dróg powiatowych i krajowych oprócz koniecznych przekroczeń tych dróg - przekroczenia spoza pasa dróg więc nie będzie robót drogowych. Ewentualne wejście w pas drogi gminnej Projektant będzie musiał uzgodnić z Zamawiającym i wtedy jeśli otrzyma zgodę na wejście w pas drogowy uwzględni odtworzenie nawierzchni drogi w przedmiarach i kosztorysie inwestorskim bez projektu drogowego.

13. Czy w zakresie opracowania znajdują się przejścia pod ciekami? Jeżeli tak to jakimi?

W zakresie projektu znajdują się przejścia pod ciekami melioracji szczegółowej i podstawowej

14. Czy tereny objęte opracowaniem znajdują się w obszarze Natura 2000?

Tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze Natura 2000

15. Na czym ma polegać aktualizacja kosztorysów inwestorskich opisana w cz.II pkt.11 SIWZ? Czy konieczne będzie przedrukowanie materiałów w przypadku zmian Kto poniesie koszt edycji i drukowania? W jakim okresie lub ile razy Wykonawca zobowiązany jest do takiej aktualizacji?

Aktualizacja kosztorysów inwestorskich będzie polegać na dostosowaniu cen do bazy aktualnej dla okresu przed ogłoszeniem przez Zamawiającego przetargu na wykonawstwo kanalizacji (do 6-ciu miesięcy przed przetargiem) .Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji łącznie z poniesieniem kosztów edycji i drukowania

16. Na jaki okres ma zostać udzielona rękojmia opisana w pkt.12 cz.II SIWZ?

Upływ okresu rękojmi Wykonawcy dokumentacji projektowej związany jest ściśle z upływem okresu rękojmi za wady ostatniego wykonawcy robót budowlanych

wykonanych na podstawie opracowań projektowych będących przedmiotem zamówienia

17. Czy Zamawiający uzna za spełnione wymaganie odnośnie doświadczenia dla projektanta, który legitymuje się 5 letnim doświadczeniem w projektowaniu a posiadającym uprawnienia od 2009 roku?

NIE

18. Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte np. PKP. Lasy Państwowe

Teren inwestycji nie obejmuje terenów zamkniętych. Lasy Państwowe nie są terenem zamkniętym

19. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku

- niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?

- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?

- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Powyższe kwestie zostały wyjaśnione w Rozdziale XXI SIWZ pkt 2 lit. e tiret 1 i 3 z zastrzeżeniem jak w lit. f

20. Czy w zakresie zamówienia jest również opracowanie projektów odbudowy nawierzchni i organizacji ruchu?

NIE

21. Czy dla terenu na którym planowana jest inwestycja jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

NIE

22. Czy miejscowości objęte projektem kanalizacji są położone na terenach zalewowych?

Miejscowości Przeczów , Łyczba, Łubnice i Orzelec Duży są częściowo położone w terenach zalewowych

23. Czy Zamawiający posiada aktualną koncepcję techniczną? Kiedy opracowaną?

Zamawiający posiada koncepcję dla kanalizacji gminy Łubnice z kilkoma wariantami. Zamawiający zmienił lokalizację oczyszczalni ścieków w stosunku do posiadanej koncepcji i dlatego koncepcja nie została dołączona do materiałów przetargowych. Koncepcja może być udostępniona dla Oferenta jedynie jako materiały pomocnicze. Zamawiający określił szacunkowe długości i średnice projektowanych sieci oraz szacunkową ilość przepompowni na podstawie posiadanej koncepcji. Koncepcja opracowana w roku 2007.

24. Czy gmina posiada opracowanie „Inwentaryzacja przyrodnicza terenów gm. Łubnice? Kiedy wykonane?

NIE

25. Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary Natura 2000, tereny górnicze, tereny zamknięte lub objęte ochroną konserwatorską, w strefie wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Na obszarze objętym zakresem projektu nie występują: Natura 2000, tereny górnicze, tereny zamknięte, parki krajobrazowe, krajobraz chroniony. Na obszarze objętym zakresem projektu występują: tereny objęte ochroną konserwatorską i strefy wód.

26. Kto jest zarządcą dróg na terenie objętym przetargiem?

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Powiatowych i Gmina Łubnice

27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację kanałów w pasie dróg gminnych? Czy drogi gminne mają uregulowany stan prawny?

TAK . Drogi gminne mają uregulowany stan prawny.

28. W trakcie uzgodnień z właścicielami gruntów mogą wystąpić trudności? /Brak zgody na dysponowanie gruntem/ lub nieuregulowany stan prawny działek czy Zamawiający pomoże rozwiązać problem?

NIE

29. Czy Wójt Gminy skieruje do Starosty wnioski dot. czasowego ograniczenia praw rzeczowych właściciela, który odmówi zgody na wykonanie projektowanych kanałów i rurociągów?

NIE

30. Czy w cenie oferty należy przewidzieć opracowanie projektu i kosztorysu odtworzenia nawierzchni dróg, w których będą wykonywane kanały lub rurociągi

W cenie oferty należy uwzględnić tylko kosztorysy odtworzenia nawierzchni dróg

31. Czy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w przypadku gdy prawomocne pozwolenie na budowę nie będzie mogło być wydane wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy projektu kanalizacji np. Gmina nie uzyska wykupuła działek pod budowę pompowni ścieków, Gmina nie uzyska pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków.

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia wymienionych przeszkód.

32. Czy Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje realizację zamierzeń dot. ochrony środowiska w granicach terenów projektowanej kanalizacji? Proszę określić zakresy rzeczowe i terminy realizacji?

Gmina nie posiada Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

33. Jakie rodzaje infrastruktury podziemnej występują na terenach projektowanej kanalizacji?

wodociągi, telefony, energia, szamba

34. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji przewidzianych do usunięcia drzew i krzewów owocowych oraz drzew podlegających ochronie prawnej?

NIE

35. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów przebudowy/odtworzenia infrastruktury oraz dróg istniejących w trasach projektowanej kanalizacji?

NIE

36.Z czego wynikają założenia techniczno- ekonomiczne do projektowania (średnica rurociągów, długość rurociągów, ilość przepompowni). Czy są to dane szacunkowe czy została sporządzona wstępna koncepcja, która na etapie przetargu nie została ujawniona.

Zamawiający posiada koncepcję dla kanalizacji gminy Lubnice z kilkoma wariantami. Zamawiający zmienił lokalizację oczyszczalni ścieków w stosunku do posiadanej koncepcji i dlatego koncepcja nie została dołączona do materiałów przetargowych. Koncepcja może być udostępniona dla Oferenta jedynie jako materiały pomocnicze. Zamawiający określił szacunkowe długości i średnice projektowanych sieci oraz szacunkową ilość przepompowni na podstawie posiadanej koncepcji. Koncepcja opracowana w roku 2007

37.Na jakim etapie jest projekt biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków? Gdzie zlokalizowana jest działka 532- przedstawienie jej lokalizacji na mapie.

Zamawiający jest w trakcie przygotowania ogłoszenia zamówienia na projekt oczyszczalni. Zamawiający dołącza mapę z zaznaczoną działką nr.532 w Lubnicach

38.Czy Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę oczyszczalni przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania (sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami). W przypadku braku odbiornika ścieków organ może nie wydać decyzji budowlanej.

Zamawiający zakłada że uzyska pozwolenie na budowę oczyszczalni przed złożeniem wniosku dla przedmiotowego zadania

39.Czy Zamawiający dopuszcza podzielenie przedmiotu zamówienia na poszczególne miejscowości?

NIE

40.Czy Zamawiający przewiduje pomoc w przypadku problemów przy uzyskaniu zgód na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane?

NIE

41.Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania w sytuacji gdy uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji w ustawowych terminach będzie niemożliwe (

przy dołożeniu starań ze strony Wykonawcy) bądź też pojawią się warunki nieprzewidziane na etapie przetargu (np. długo zalegająca pokrywa śnieżna uniemożliwiająca wykonanie pomiarów geodezyjnych).

Powyższe kwestie zostały wyjaśnione w Rozdziale XXI SIWZ pkt 2 lit. e tiret 1 i 3 z zastrzeżeniem jak w lit. f

42.Czy w gestii Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na budowę czy tylko przygotowanie kompletnego wniosku i złożenie go do organu wydającego decyzję. W związku z w/w czy termin 28.02.2014r. jest terminem do którego należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Staszowie?

W terminie do dnia 28 lutego 2014 r. należy przedłożyć Zamawiającemu całość przedmiotu zamówienia, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

43.Z jakich środków będzie finansowana realizacja inwestycji (unijnych, własnych)?

Unijnych i własnych

44.Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego?

Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania częściowego.

45. Czy teren planowanej inwestycji posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego?

NIE

46. Czy cały obszar planowanej inwestycji ma pokrycie w nieaktualnych mapach do celów opiniodawczych?

TAK

47. Czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się obszary zamknięte np. PKP.Na jakich rodzajach dróg, krajowe, wojewódzkie, powiatowe/ zlokalizowana będzie sieć kanalizacyjna?

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary zamknięte. Na terenie inwestycji występują drogi krajowe, powiatowe i gminne

48. Czy na przedmiotowym obszarze występują tereny chronione pod względem środowiskowym lub przez konserwatora zabytków?

NIE

49. Czy na terenie inwestycji występują przekroczenia cieków, potoków, rzek wymagających pozwolenia wodnoprawnego?

TAK

50. W SIWZ pkt. II 7 na stronie 4 znajduje się zapis "Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie" Prosimy o podanie ilości pobyty na budowie, które należy przyjąć do wyceny w ramach nadzoru autorskiego.

Zamawiający przewiduje trzy pobyty na budowie

51. W projekcie umowy § 2 pkt. 9 znajduje się zapis „ Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie” Prosimy o podanie ilości pobyty na budowie, które należy przyjąć do wyceny w ramach nadzoru autorskiego.

Zamawiający przewiduje trzy pobyty na budowie

52. W projekcie umowy § 2 pkt 12 znajduje się zapis „Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu o które sporządzono kosztorys” Aktualizacje wskaźników publikowane są co kwartał. Czy w związku z tym wykonawca w ofercie musi przewidzieć aktualizację kosztorysu co kwartał? Jeśli tak to proszę określić czas trwania obowiązku aktualizacji kosztorysów. Jeżeli nie to prosimy określić ile razy zajdzie potrzeba aktualizacji kosztorysów.

Aktualizacja kosztorysów inwestorskich będzie polegać na dostosowaniu cen do bazy aktualnej dla okresu przed ogłoszeniem przez Zamawiającego przetargu na wykonawstwo kanalizacji (do 6-ciu miesięcy przed przetargiem) .Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji łącznie z poniesieniem kosztów edycji i drukowania.

53. Jak będzie wyglądało postępowanie Zamawiającego w przypadku konieczności przejścia kanalizacją przez teren o nieuregulowanym stanie prawnym bądź niemożności zlokalizowania właścicieli gruntu.

W przypadku konieczności przejścia kanalizacją przez teren o nieuregulowanym stanie prawnym bądź niemożności zlokalizowania właścicieli gruntu Zamawiający przewiduje wsparcie dla Wykonawcy w tym temacie

54. Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte np. PKP

NIE

55. Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem-proszę o sprecyzowanie?

Droga krajowa, powiatowe i gminne

56. Czy na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obszary NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody lub inne obiekty które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obszary chronione .

57. Czy obszar objęty zadaniem znajduje się na terenie górniczym?

NIE

58. Czy Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji czy jest to przedmiotem zamówienia?

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , decyzja jest m.in. przedmiotem przetargu

59. Czy obszar objęty zamówieniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

NIE

60. Proszę podać miejsce włączenia projektowanej kanalizacji do sieci istniejącej?

Zamawiający dołącza mapę z lokalizacją oczyszczalni. Brak jest sieci istniejącej

61. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:

-niedotrzymania ustawowych terminów przez organ wydający decyzje lub dokonujące uzgodnień?

-działania czynników niezależnych do Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?

- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielem posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Powyższe kwestie zostały wyjaśnione w Rozdziale XXI SIWZ pkt 2 lit. e tiret 1 i 3 z zastrzeżeniem jak w lit. f

62. Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i /lub archeologiczną lub znajdują się na tym terenie inne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?

NIE

63. Czy teren inwestycji znajduje się w planach pod budowę dróg , autostrad?

NIE

64. W jakim terminie wydana zostanie prawomocna Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W jakim terminie wydana zostanie prawomocna Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dot. sieci kanalizacji sanit. od daty złożenia wniosku. Z uwagi na raport oddziaływania na środowisko należy uwzględnić okres wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub określić termin bez okresu wykonania raportu.

Decyzje wymienione w pytaniu zostaną wydane w terminie ustawowym po przedłożeniu przez Projektanta materiałów do wydania tych decyzji

65. Czy Gmina posiada „Koncepcje kanalizacji sanitarnej” całej gminy. Jeżeli nie to na podstawie jakich materiałów określono zakres dokumentacji. Czy w przypadku różnic w długościach sieci i przyłączy oraz pompowni ścieków będzie to stanowić podstawę do dodatkowej umowy.

Zamawiający posiada koncepcję dla kanalizacji gminy Łubnice z kilkoma wariantami. Zamawiający zmienił lokalizację oczyszczalni ścieków w stosunku do posiadanej koncepcji i dlatego koncepcja nie została dołączona do materiałów przetargowych. Koncepcja może być udostępniona dla Oferenta jedynie jako materiały pomocnicze. Zamawiający określił szacunkowe długości i średnice projektowanych sieci oraz szacunkową ilość przepompowni na podstawie posiadanej koncepcji. W przypadku różnic w długościach sieci i przyłączy oraz pompowni nie będzie to stanowić podstawy do dodatkowej umowy.

66. Kto opracowuje Projekt Oczyszczalni Ścieków w Łubnicach, dla jakiego zakresu i w jakim terminie

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania ogłoszenia o przetargu

67. Czy ilości odprowadzanych ścieków z poszczególnych miejscowości należy przyjąć z Projektu OŚ czy też trzeba wyliczyć w oparciu o aktualne dane z Urzędu Gminy

Należy wyliczyć w oparciu o dane z Urzędu Gminy

68. Czy zgodnie z zapisem SIWZ cz .II pkt3 w Projekcie należy ująć włączenie do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach z ew. przejściem przez fundamenty

Należy ująć włączenie na zewnątrz budynku

69. W związku z długotrwałą realizacją robót budowlanych koszt i zakres Nadzoru Autorskiego winien być ujęty w odrębnej pozycji w Ofercie i Umowie.

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego

70. W jakich warunkach Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Kosztorysu Inwestorskiego w ramach Ofert. Aktualizacja taka winna obejmować jedynie sytuację, gdy wynikać to będzie z błędów w dokumentacji.

Aktualizacja kosztorysów inwestorskich będzie polegać na dostosowaniu cen do bazy aktualnej dla okresu przed ogłoszeniem przez Zamawiającego przetargu na wykonawstwo kanalizacji (do 6-ciu miesięcy przed przetargiem) .Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji łącznie z poniesieniem kosztów edycji i drukowania

71. "Oświadczenia" Wykonawcy składane razem z Ofertą zawierają także informacje o „niezaleganiu” w ZUS i US oraz o „niekaralności”. Po co więc dołączać dodatkowe zaświadczenia .Proponuję zrezygnować z tego wymogu.

Możliwość wymagania takich dokumentów, celem weryfikacji rzetelności złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, daje Zamawiającemu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane i Zamawiający nie będzie z tego uprawnienia w niniejszym postępowaniu rezygnował.

72. Czy na terenie objętym inwestycją występują tereny chronione.

NIE

73. Czy Zamawiający przewiduje konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Zamawiający jak to określił w SIWZ i umowie oczekuje od wykonawcy uzyskania pozwolenia na budowę

74. W jakiej formie ma być zawarta Umowa cywilno-prawna z właścicielami nieruchomości. Kto i kiedy ma ją podpisać ze stront Zamawiającego (czy Wójt). Czy Umowa taka ma być uwierzytelniona przez Notariusza. Ponadto wymaga się dodatkowych „Oświadczeń” do wniosku o pozwolenie na budowę. Po co w tej sprawie tworzyć dodatkowe dokumenty.

Umowa cywilno-prawna musi być zawarta w zwykłej formie pisemnej i podpisana ze strony Zamawiającego przez Wójta Gminy lub inną upoważnioną przez niego osobę. Zamawiający nie wymaga uwierzytelniania umowy przez notariusza

75. Zakres dokumentacji zawiera uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Proponuje się aby termin realizacji Umowy tj. 28.02.2014 obejmował złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W przeciwnym wypadku czas na opracowanie dokumentacji ulegnie skróceniu o co najmniej 3 miesiące.

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego

76. Jak należy rozumieć par.7 ust. 1 projektu Umowy o obowiązku Projektanta do pełnienia Nadzoru Autorskiego „..... na każde żądanie Zamawiającego”. Może to prowadzić do nieuzasadnionych wezwań. Konieczne jest wydzielenie Nadzoru Autorskiego w odrębne zadanie oraz określenie zakresu, czasu i kosztu.

Należy przewidzieć trzy pobyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego jako ryczałt w umowie. W przypadku powstania konieczności dodatkowych pobytów Zamawiający będzie się starał zawrzeć dodatkową umowę z Projektantem.

77. w par.7 ust.2 projektu Umowy na końcu należy dopisać słowa „...od przesłania zapytania”

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego

78. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowej płatności Faktur np. za wykonanie map do celów projektowych, badania geotechniczne, złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosku do decyzji środowiskowej, czy do projektu kanalizacji dla poszczególnych obszarów (miejscowości) itp.

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

79. W par.15 Umowy należy dodać pkt.3 o treści „3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wtedy określone w oparciu o protokół zaawansowania robót spisany między Zamawiającym a Wykonawcą.

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego

80. W par.16 ust.2 projektu Umowy proponuje się zmianę treści jak niżej:

„2.Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany:

- a) w 70% po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
- b) 30% po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę”

Przyjęcie zapisu zgodnie z projektem Umowy, że „Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi-gwarancji za wady” może spowodować, że zwrot nastąpi dopiero po 8-10 latach od opracowania projektu (przystąpienie do robót – 2 lata, czas realizacji – 3 -4 lata, rękojmia -3-5 lat).A jak Zamawiający postąpi gdy część robót nie zostanie zrealizowana w ciągu 3-4 lat?

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego

81.W par.16 należy dodać pkt 3 o treści

„3 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie złożone w Banku na oprocentowanym koncie uzgodnionym z Wykonawcą”

W trybie art. 38 Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytanie nie zawiera wniosku o wyjaśnienie SIWZ, lecz uwagi do jej treści, z których wynika wola ukształtowania zapisów SIWZ przez zgłaszającego je w sposób odmienny niż uczynił to Zamawiający. W powyższym zakresie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie będzie modyfikował ani treści SIWZ ani żadnego z załączników do niej zawartych, w tym projektu umowy na udzielenie zamówienia publicznego