

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW BioKube MARS
O PRZEPUSTOWOŚCI $4,2\text{m}^3/\text{d}$ Z ZALICZNIKOWĄ LINIĄ
ELEKTROENERGETYCZNĄ I PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ
W GACACH SŁUPIECKICH
GMINA LUBNICE

INWESTOR : Gmina Lubnice
28-232 Lubnice

Wykaz działek objętych inwestycją:
Obręb5 Gace Słupieckie: 303/1, 303/2

STAROSTWO: Staszów

ZAMAWIAJĄCY : Gmina Lubnice
28-232 Lubnice

Branża sanitarna:

mgr inż. **Janusz Stasiów**
Upr. budowlane nr 107/TBG/98
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
39-450 Baranów Sand., ul. Langiewicza 11
tel. (0-15) 8230927, 502276161

Sprawdzający: **Radosław Szlichta**
inż. **Radosław Szlichta**
upraw. budowl. nr ewid. PDK/0137/POOS/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Branża elektryczna:

Projektant: **Piotr Bogacz**

Sprawdzający: **Bogusław Barnaś**

mgr inż. **Piotr Bogacz**
upr. budowl. nr 37/Tgb/97
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

inż. **Bogusław Barnaś**
projektowanie i kierowanie robotami bud.
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.
upr. bud. nr PDK/0134/PWCE/10

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA

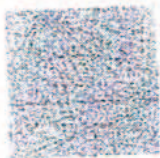
• Oświadczenie o projekcie	str.3
• Przynależność do PIIB i uprawnienia projektanta i sprawdzającego	str.4-11
CZĘŚĆ SANITARNA	str.12-33
• Opis techniczny	str.13-18
• Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji BOŚ.7331/4/CP/11	str.19-24
• Wypisy geodezyjne działek - wykaz właścicieli	str.25
• Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000	str.26
• Opinia ZUD Nr. 489/2011	str.27-28
• Mapa pogładowa	str.29
• Projekt zagospodarowania w skali 1:500	str.30
• Profil podłużny przykanalików	str.31
• Profil podłużny rurociągu tłocznego	str.32
• Schemat studni chłonnej	str.33
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	str.34-45
• Warunki przyłączenia RDE3/ZP/993/2011	str.35-36
• Opis techniczny	str.37-41
• Schemat zasilania pompowni	str.42
• Schemat zasilania pompowni PS	str.43
• Schemat zasilania pompowni PO	str.44
• Schemat zasilania oczyszczalni M	str.45

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 prawa budowlanego (Dz. U. Nr.207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt „BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW BioKube MARS O PRZEPUSTOWOŚCI 4,2m³/d Z ZALICZNIKOWĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ I PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ W GACACH SŁUPIECKICH GMINA LUBNICE” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JANUSZ STASIÓW
upr. budowlane nr 107/TBG/98
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
42-400 Baranów Sand, ul. Langiewicza 11
tel. (0-15) 8230927, 502476161

mgr inż. Piotr Bogacz
upr. elektrycz. nr 37/Tgb/97
do proj. i wykon. robótami bud. bez
ogr. w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycz. i elektroenerget.



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2010-12-29

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Janusz Stasiów
miejsce zamieszkania ul. Langiewicza 11
..... 39-450 Baranów Sandomierski
.....
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/WM/2066/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia 2011-01-01 2011-12-31
do dnia

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Detyne

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-450 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 603, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pib@piib.org.pl

Potwierdzam zgodność
z oryginałem



Tarnobrzeg, 1998.12.14 -

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust.4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

n a d a j ę

Panu Januszowi STASIÓW
ur. 29 stycznia 1953r. w Tarnobrzegu
mgr inż. inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. **JANUSZ STASIÓW**
dłg. budowlane nr 107/TBG/98
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych,
wentylacyjnych i gazowych
38-450 Baranów Sędzi., ul. Langiewicza 11
tel. (0-16) 8230927, 502275181



[Signature]
Artysta Włodzisław



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2011-02-04

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Radosław Szlichta**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Kopernika 16/23**
..... **39-400 Tarnobrzeg**
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/IS/0022/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia **2011-02-01** **2012-01-31**
do dnia

Přzewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0076/09

Rzeszów, 2009-12-30

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust 1, oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan RADOSŁAW SZLICHTA

inżynier

/kierunek studiów- ochrona środowiska /
ur. 30 lipca 1966 r., miejsce urodzenia – Koprzywnica
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0137/POOS/ 09**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Szlichta
ul. Kopernika 16/23
39-400 Tamobrzeg
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2010-11-29

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Piotr Bogacz

miejsce zamieszkania B. Chrobrego 85

..... 39-400 Tarnobrzeg

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1268/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2011-01-01 do dnia 2011-12-31

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@pllb.org.pl

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

n a d a j ę

Panu Piotrowi BOGACZOWI

magister inżynier elektryk

urodzony 9 czerwca 1964r. w Sandomierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia, za moim pośrednictwem.

Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Janusz Skubek
Dyplomowany
Architekt Wojewódzki





PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2011-02-01

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Bogusław Barnas**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Huta Komorowska 330**
..... **36-110 Majdan Królewski**
.....

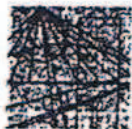
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/IE/0060/11**
.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia **2011-02-01** **2012-01-31**
do dnia

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07.
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0085/10

Rzeszów.2010-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, oraz § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan BOGUSŁAW BARNAŚ

inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur.18 grudnia 1978 r., miejsce urodzenia – Nowa Dęba
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0134/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej :
w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

➤ CZĘŚĆ SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Materiały wyjściowe
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Koncepcja rozwiązania technicznego
 - 5.1 Opis technologii oczyszczania
 - 5.2 Opis technologiczny oczyszczalni
 - 5.3 Schemat osadzenia w terenie i przygotowanie do uruchomienia
 - 5.4 Doprowadzenie ścieków surowych
 - 5.5 Przepompownia ścieków surowych
 - 5.6 Przepompownia ścieków oczyszczonych
 - 5.7 Odprowadzenie ścieków oczyszczonych
6. Wytyczne wykonania i odbioru
7. Oddziaływanie na środowisko
8. BIOZ

1. Podstawa opracowania

Dokumentację techniczną opracowano na zlecenie Gminy Lubnice.

2. Materiały wyjściowe

- Inwentaryzacja istniejącego układu zrzutu ścieków sanitarnych
- Podkłady sytuacyjno wysokościowe w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Normy, zarządzenia, przepisy dotyczące projektowania i wykonawstwa przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego przydomowej oczyszczalni ścieków sanitarnych odprowadzanych z budynku szkoły i domu nauczyciela w miejscowości Gace Słupieckie, gmina Lubnice.

4. Opis stanu istniejącego

Ścieki sanitarne z budynku szkoły i domu nauczyciela poprzez istniejącą sieć kanalizacji odprowadzane są do osadnika bezodpływowego skąd wozem asenizacyjnym wywożone są okresowo.

5. Koncepcja rozwiązania technicznego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody dla szkoły ze stołówką na jednego ucznia średnio przypada $0,025\text{m}^3/\text{d}$.

$$Q_{\text{sr}} = (100+13) \cdot 0,025 + 9 \cdot 0,09 = 2,825 + 0,81 = 3,63\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = 3,63 \cdot 1,3 = 4,72\text{m}^3/\text{d}$$

Na podstawie powyższych danych i ustaleń z inwestorem Gminą Lubnice dobrano oczyszczalnię Mars 3000-2k o przepustowości $5,25\text{m}^3/\text{d}$ współpracującą z osadnikiem wstępnym dwukomorowym o przepustowości 5m^3 .

5.1 Opis technologii oczyszczania

Projektowana oczyszczalnia BIOKUBE jest oczyszczalnią wykonywana w technice złoża zanurzonego.

System BIOKUBE został zaprojektowany tak, aby w jak największym stopniu wykorzystać procesy i zjawiska zachodzące przy oczyszczaniu ścieków w środowisku naturalnym. W przyrodzie ścieki oczyszczane są w wodach, do których trafiają. Kluczowe dwa elementy dla tego procesu to obecność mikroorganizmów rozkładających zanieczyszczenia, żyjących na kamieniach, roślinach wodnych i dnie oraz napowietrzanie, (czyli natlenianie) wody podczas jej ruchu. Tlen zużywany jest przez mikroorganizmy w procesie oczyszczania ścieków i sprawia, że jest on bardziej efektywny. W oczyszczalniach BIOKUBE proces ten został powtórzony, a głównym celem twórców było jego zoptymalizowanie, czyli znalezienie najlepszego możliwego stężenia mikroorganizmów, ilości tlenu i substancji odżywczych (zanieczyszczeń organicznych). Biokube jest to urządzenie wykorzystujące 3-stopniowy proces biologicznego tlenowego oczyszczania ścieków na złożach biologicznych zanurzonych. Mikroorganizmy porastają powierzchnie biofiltrów rozkładając zanieczyszczenia rozpuszczone w wodzie. Pod biofiltrem zamontowany jest układ napowietrzania w głębinowego, zasilanego z dmuchawy zewnętrznej. BIOKUBE cechuje się następującymi najważniejszymi zaletami:

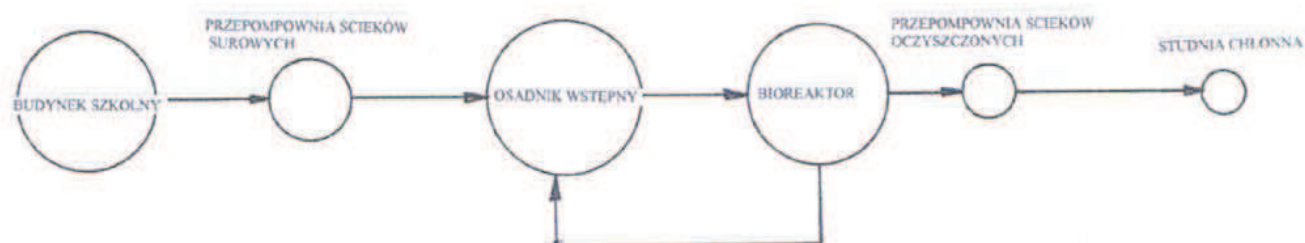
- oczyszczalnia zapobiega powstawaniu siarkowodoru w osadniku wstępnym (niebezpiecznego dla organizmów bioreaktora),
- w procesie oczyszczania ścieków dochodzi do rozkładu azotanów, dzięki czemu nie przedostają się one do wód.

Za zastosowaniem technologii złoża zanurzonego przemawia fakt, że rozwiązanie takie zapewnia najlepsze możliwe parametry oczyszczania przy bardzo dużej wytrzymałości na zmiany hydraulicznego obciążenia i składu ścieków.

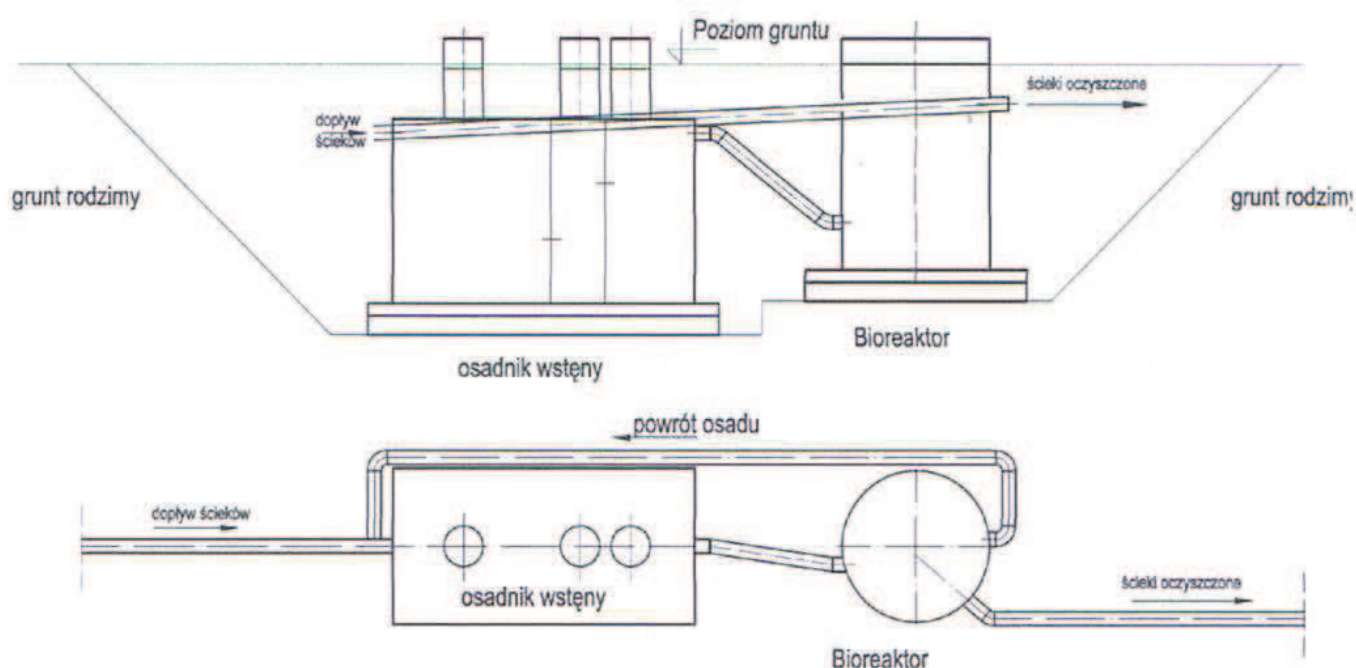
Przewidywany układ obiektów po drodze przepływu ścieków:

Do oczyszczalni ścieki będą doprowadzane z przepompowni ścieków surowych do trzykomorowego osadnika wstępnego, w którym dochodzi do rozdzielania się frakcji ścieków. Na dno opadają cięższe cząstki (osad), a w górnej warstwie pozostają lżejsze od wody zanieczyszczenia i tłuszcze. Pomiędzy osadem na dnie a warstwą górną znajduje się tak zwana warstwa wodna o największej objętości. Faza wodna przepływa do Bioreaktora MARS-3000-2 który składa się z komory zbiornika uśredniającego, mającego na celu hydrauliczne uśrednianie ścieków. Obecność osadnika wstępnego jest istotna ze względu na efektywne przeprowadzenie procesu sedymentacji i wstępnego podczyszczania ścieków. Pełni on również funkcje uśredniania składu ścieków. Zadaniem zbiornika uśredniającego jest uśrednianie przepływu ścieków, dzięki któremu, pomimo chwilowego zwiększenia ilości ścieków bioreaktor może pracować pod niezmiennym, optymalnym z punktu widzenia efektywności procesu obciążeniem (system sterowania przepływem pomiędzy zbiornikiem uśredniającym a bioreaktorem jest przedmiotem zgłoszenia patentowego BLOKUBE). Z komory zbiornika uśredniającego ścieki podawane są za pomocą pompy na górną część złóż biologicznych „BIOBLOCK”. W tej komorze bioreaktora ścieki są napowietrzane przez dyfuzory umieszczane pod złożami biologicznymi. Złóża oddzielone są ścianką od komory klaryfikującej, w której następuje oddzielenie osadu od ścieków oczyszczonych. Z komory klaryfikującej osad biologiczny pompowany jest do osadnika wstępnego poprzez pompy w ściśle określonych odstępach czasowych. Ścieki oczyszczone z komory klaryfikującej grawitacyjnie odprowadzone są do odbiornika. Oczyszczone ścieki z bioreaktora kierowane są do odbiornika ścieków oczyszczonych - przepompowni ścieków oczyszczonych a stamtąd tłoczone przewodem ciśnieniowym do studni chłonnej. Osad nadmierny okresowo będzie usuwany z oczyszczalni oraz odwożony do składowiska odpadów w Połańcu.

Schemat oczyszczania ścieków:



Schemat oczyszczalni ścieków



5.2 Opis technologiczny oczyszczalni

Oczyszczalnia ścieków jest zgodna z PN-EN 12566-3+A1:2009. Parametry ścieków oczyszczonych spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U 2006 Nr 137, poz. 984.

Oczekiwane wartości wskaźników ścieków na wylocie z oczyszczalni:

PARAMETR	WARTOŚCI PARAMETRÓW NA WYLOCIE mg/l
BZT5	<25
ChZT	<125
ZAWIESINA OGÓLNA	<35
NH ₄	<5

Całość pracy oczyszczalni sterowana jest automatycznie. Układ kontrolno-sterujący montowany jest w szafce rozdzielczej w obudowie posiadająca klasę zabezpieczenia IP54, zamykanej na zamek.

5.3 Schemat osadzenia w terenie i przygotowanie do uruchomienia

W celu osadzenia oczyszczalni należy wykonać wszystkie czynności określone przez producenta w instrukcji montażu oczyszczalni.

5.4 Doprowadzenie ścieków surowych

Zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem projektuje się nowe przykanaliki ścieków sanitarnych wykonane z rurociągów PVC o średnicy 200mm i 160mm. Na załamaniach i połączeniach projektuje się studzienki rewizyjne i połączeniowe systemowe o średnicy 400mm z teleskopem i włazem żeliwnym. Przykanaliki sanitarne będą doprowadzały ścieki grawitacyjnie do pompowni ścieków surowych zaprojektowanej przed zbiornikiem wstępnym. Projektuje się 67,0m kanałów PVC200mm i 22,0m kanałów PVC160mm oraz 5 szt. studni systemowych o średnicy 400mm.

5.5 Przepompownia ścieków surowych

Projektuje się przepompownię ścieków surowych TEGRA 1000 dwupompową z pompami typoszeregu AS0530, głębokości 2,5m ze zwieńczeniem typu II. Przepompownia zasilana będzie zalicznikowo z budynku szkoły. Przepompownia ścieków surowych przepompowywała będzie ścieki poprzez rurociąg PE o średnicy 63mm i długości 4,0m do zbiornika wstępnego.

5.6 Przepompownia ścieków oczyszczonych

Projektuje się przepompownię ścieków oczyszczonych EKO-SYSTEMY o średnicy 600mm i głębokości 2,0m jako przydomową przepompownię jednopompową z pompą zatapialną AS0530, armaturą odcinającą i zwrotną, układem sterującym i zwieńczeniem dostosowanym do terenów przejezdnych. Przepompownia ścieków oczyszczonych tłoczyła będzie poprzez rurociąg PE50mm długości 71,0m ścieki oczyszczone do studni chłonnej.

5.7 Odprowadzenie ścieków oczyszczonych

Projektuje się studnię chłonną z kręgów betonowych (beton zbrojony klasy B45) o średnicy 1200mm i głębokości 2,0m. Studnia chłonna będzie posadowiona na warstwie złoża filtracyjnego grubości 1,0m a po izolacji z geowłókniny dna studni wewnątrz wykonane zostanie również złożo filtracyjne miąższości 1,0m i zamontowany przewód napowietrzający z PVC 110mm. Przykrycie studni pokrywą betonową z włazem żeliwnym.

6. Wytyczne wykonania i odbioru

Całość robót prowadzić zgodnie z wytycznymi wykonywania i odbioru robót ziemnych i instalacji sanitarnych oraz instrukcją montażu producenta oczyszczalni i przepompowni.

Nie dopuszcza się wycinki czy zniszczenia istniejącego drzewostanu podczas prowadzenia robót ziemnych.

7. Oddziaływanie na środowisko

- Obiekty oczyszczalni wykonane zostaną jako szczelne konstrukcje, co wyeliminuje możliwość infiltracji nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.
- Ilości zanieczyszczeń znajdujących się w ściekach oczyszczonych nie będą przekraczać ilości dopuszczalnych określonych rozporządzeniem. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe
- W fazie budowy oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi ograniczone będzie do terenu oczyszczalni. Zakłada się, że warstwa humusowa ziemi będzie zdejmowana i odkładana do ponownego zagospodarowania. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na glebę i powierzchnię ziemi w fazie jej eksploatacji.

- W fazie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków źródłem hałasu będzie praca maszyn budowlanych. W czasie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny.
- W fazie budowy oczyszczalnia ścieków nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza. W czasie eksploatacji, w procesach oczyszczania ścieków powstają gazowe produkty tlenowe i beztlenowe rozkładu zanieczyszczeń zawartych w ściekach oraz osadów ściekowych. W procesach oczyszczania powstawać będzie głównie dwutlenek węgla, azot, amoniak i siarkowodór. Emisja tych zanieczyszczeń związana jest z funkcjonowaniem oczyszczalni. W oczyszczalni ścieków nie będzie emisji ww. zanieczyszczeń gazowych do atmosfery z uwagi na przykrycie wszystkich zbiorników hermetycznymi pokrywami. Gazy odlotowe spod pokryw mogą być odprowadzane przez filtry redukujące emisję odorów do atmosfery - ich stężenia nie przekroczą wartości dopuszczalnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne.
- Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi, faunę, florę, dobra materialne, kultury i krajobraz.

8. BIOZ

W czasie wszystkich prac przy urządzeniach oczyszczalni ścieków i przy pracach z substancjami wydobytymi podczas użytkowania oczyszczalni ścieków użytkownik musi posiadać pomoce robocze (odzież, rękawice), których używa wyłącznie do tychże prac. Prace mogą wykonywać wyłącznie osoby starsze niż 18 lat, zdrowe, podczas pracy nie mogą jeść ani palić, muszą dbać o higienę osobistą (mycie, przysnąć po pracy). Prace, przy których nie wchodzi się do wnętrza obiektów kanalizacyjnych (studzienek), użytkownik może wykonywać sam. Przed wejściem do wnętrza obiektów należy pozostawić je otwarte w celu wywietrzenia, przy wejściu na powierzchnię musi znajdować się druga osoba, która w razie niebezpieczeństwa zapewni pomoc. W zbiornikach mogą tworzyć się łatwopalne gazy.

Poziom tlenu może być znacznie obniżony. Z tego powodu należy podjąć odpowiednie środki ostrożności podczas prowadzonych napraw i prac konserwatorskich.

Wymagana jest obecność drugiej osoby!

W trakcie montażu należy przestrzegać obowiązujących norm i przepisów w tym Rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 1 X 1993r. w sprawie bezp. i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych, Rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 1 X 1993r. w sprawie bezp. i higieny pracy w oczyszczalni ścieków.

Rozruch oczyszczalni ścieków powinien odbywać się pod nadzorem osoby/firmy posiadającej uprawnienia SEP do 1kV

Właściwie użytkowana oczyszczalnia ścieków, nie wydziela do otoczenia żadnych zapachów, które mogłyby mieć wpływ na otoczenie, w przypadku, że taki zapach powstanie (siarkowodorowy, zapach zgnilizny), bezzwłocznie skontaktować się z dostawcą – oczyszczalnia jest niewłaściwie użytkowana, należy zamówić płatny przegląd serwisowy.



DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2011r.

Gminy Lubnice, 28-232 Lubnice,

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa biologicznej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla Publicznej Szkoły Podstawowej na działkach nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie gm. Lubnice

1. **Rodzaj inwestycji:** budowla infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

zamierzona inwestycja może być realizowana na działkach nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszą zmianą Dz. U. z 2004r Nr 109 poz.1156) oraz ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy;

realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę biologicznej kontenerowej oczyszczalni ścieków $Q=4.2 \text{ m}^3/\text{d}$ dla Publicznej Szkoły Podstawowej w ramach zadań służących ochronie środowiska, którą należy usytuować w odległości minimum 30.0m od granicy drogi powiatowej, w tym:

- zbiornik osadnika wstępnego – 7 m^3 ,
- zbiornik oczyszczalni – 7 m^3 ,
- rurociąg połączeniowy – długości ok. 10mb,
- zalicznikowy kabel energetyczny zasilający – długości ok. 30mb

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy na działkach – nie określa się
- c) w przypadku, gdy teren zabudowy jest zmeliorowany (zdrenowany)-zobowiązuje się Inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działki w taki sposób aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z tego tytułu obciążają Inwestora
- d) przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, techniczne i materiałowe obiektów budowlanych, zabezpieczające przed skutkami oddziaływania wód powodziowych

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) nieruchomość nie jest położona w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zjazd do działki z drogi publicznej-powiatowej nr ew. 530 istniejącym zjazdem publicznym, na dotychczasowych zasadach,

- b) zasilanie w energię elektryczną i sieć wodociagową z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządzających sieciami

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm);

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn. zm.)

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCD-A.

UZASADNIENIE

Gmina Lubnice, 28-232 Lubnice wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: **budowa biologicznej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla Publicznej Szkoły Podstawowej na działkach nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie gm. Lubnice**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397), Teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880, w tym w obszarze Natura 2000.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004r z późn.zm). Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w obrębie działki w części zabudowanej, oznaczonej bonitacyjnie – B,Ps IIIb (użytki rolne zabudowane), Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT-094.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 z.

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie nie zajął stanowiska w odniesieniu do terenów potencjalnego zagrożenia powodziowego w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 07.06.2011r.,

2. Zarząd Dróg Powiatu Staszowskiego w Staszowie nie zajął stanowiska w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 06.06.2011r.
3. Starostwo Powiatowe w Staszowie nie zajęło stanowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 06.06.2011r
4. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach nie zajął stanowiska w zakresie melioracji wodnych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 07.06.2011r

Uzgodnienia w świetle art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonane.

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.nr 80/2003 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130,§1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

Nr 1 -rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-
A na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Strony wg załączonego rozdzielnika



WÓJT GMINY
mgr inż. Anna Grajko

WOJÓT GMINY LUBNICE
woj. świętokrzyskie

zot. pr. nr 1 do decyzji
z dn. 24.06.2011
nole: Bos. 7331/4/CP/2011

WOJÓT GMINY

mgr inż. Anna Krawko

załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr Bos. 7331/4/CP/2011

- Oznaczenia:
- Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Wjazd na działkę

Projekt sporządził: mgr inż. Władysław Gurdę 255
GdU Katowice Nr 2-094/02

Podpis: [Signature]

164. 2A. 12A

STAROSTA POWIATU

STAROSTA POWIATU

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust. 3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	Gmina Łubnice, 28-232 Łubnice
Nazwa inwestycji:	budowa biologicznej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla Publicznej Szkoły Podstawowej na działkach nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie gm. Łubnice
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie gm. Łubnice
Rodzaj zabudowy:	budowla infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków

I. Analizy:**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszą zmianą Dz. U. z 2004r Nr 109 poz. 1156),
- b) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci
- c) teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880) tj. na obszarze NATURA 2000
- d) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 4.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn zm.),
- e) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice uchwalonym uchwałą nr XXXIX/141/2002 Rady Gminy Łubnice z dnia 9 lipca 2002r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium
- f) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- g) teren jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice uchwalonym uchwałą nr XXXIX/141/2002 Rady Gminy Łubnice z dnia 9 lipca 2002r
- h) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- i) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397),
- i) realizacja inwestycji nie wymaga postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

a) teren objęty wnioskiem :

- teren objęty wnioskiem obejmuje działki w części zabudowane (Publiczna Szkoła Podstawowa) i posiadające dostęp do drogi publicznej powiatowej nr ew. 530

b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym charakteryzuje się następującymi cechami:

- w bezpośrednim sąsiedztwie występują: od strony południowej i zachodniej - tereny rolne i nieużytki, od strony wschodniej - droga powiatowa a od strony północnej zabudowa mieszana mieszkalno-usługowa,
- wskaźnik powierzchni zabudowy na działkach zabudowanych nie został ustalony gdyż nie ma zastosowania w niniejszej decyzji:

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej

b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową i elektroenergetyczną ,

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz 1266 z 2004r) oraz zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 19 grudnia 2008r o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 237/2008 r poz. 1657). Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w obrębie działki w części zabudowanej, oznaczonej bonitacyjnie – B,Ps IIb (użytki rolne zabudowane).

4) analiza stosunków własnościowych,

- a) działki nr ew. 303/1 i 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie, w obrębie której ma być realizowana inwestycja jest własnością Inwestora - według wykazu właścicieli ,

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) z:

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie w odniesieniu do terenów potencjalnego zagrożenia powodziowego w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne
- Zarządem Dróg Powiatowych w Staszowie w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego,
- Starostwem Powiatowym w Staszowie w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;

wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY
Gryko
mgr inż. Anna Grajko